

Varde Kommune
Team Byg
Bytoften
6800 Varde

X002196

VARDE KOMMUNE

INDG. 22 APR. 2013

ORIGINAL _____

KOPITIL _____

Journalnr. 01.02.05 Sag 13/717

Varde den 18. april 2013

PARTSHØRING – UDTALELSE

Som Kommunen anfører har vi væsentlig interesse i sagen, idet vi har direkte udsigt til Åbrinken 10.

Ved tilflytningen til Varde Kommune og bosætningen på Åbrinken lagde vi særlig vægt på og bemærkede, at Kommunen tillagde stor vægt på at sikre et vedvarende, højt kvalificeret samspil mellem områdets bebyggelse og det omkringliggende landskab grænsende til Å-dalen.

Dette sikret ved en god, restriktiv og stram lokalplan for området med hensyn til bebyggelsens udformning, farvevalg og kvalitet.

Med fokus på værdierne fra Kommunens side og fastholde sig til restriktionerne igennem hele etableringsperioden, er dette nu gennemført, så vi i dag har et virkeligt attraktivt boligkvarter. Fra vores opholdsrum har vi et roligt og harmonisk view ned over gaden og de tilstødende mark områder. De røde teglsten er væsentligt med til at skabe denne ro i billedet og gør at bygninger og natur harmonisk har sammenfald.

Det er disse unikke værdier i lokalplan 07.B18.01, som vi med rette kan påberåbe skal bevares og vi jo sådan set også har betalt for !

En dispensation nu vil naturligvis danne præcedens for hele området. Der er således tale om markante ændringer i områdets karakter og lokalplanens visioner.

Vi vil således tillade os at gøre indsigelser i den i ansøgningen foreslåede tagplacering af solfangere, som afviger i farve med underliggende tagsten.

Vi vil foreslå Udvalget at der kigges på en tekstformulering i en eventuel godkendelse af ansøgningen lig lokalplanens § 9.08 stk. a. vedrørende opsætning af parabolantenner. Solfangere kan udmærket placeres på jordstativ på en solplet i haven.

Venlig hilsen



Finn Halberg-Jørgensen
Åbrinken 50

E-mail: finn@halberg-jorgensen.dk
Mobil: 4040 6738